

SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO LL. PP. - MANUTENTIVO - SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
 Corso M. Carafa, 47 - Tel 0824-861413 - Fax 0824-861888 – E mail ufftecnicocerreto@libero.it



Unione Europea



REGIONE CAMPANIA



La tua **Campania**
 cresce in **Europa**

ASSE 1 - OBIETTIVO OPERATIVO 1.9

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

OGGETTO DELL'APPALTO:

(Lavori di restauro della Torre civica medievale in località Cerreto Vecchio e qualificazione dell'area circostante da adibire a Parco archeologico all'aperto con funzionalizzazione vecchia cabina idrica da adibire a museo – 1° Lotto).

CUP: F57E13000380006; CIG: 6008436E3A

SEZIONE 1 – STAZIONE APPALTANTE

1. Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione Comune di Cerreto Sannita	Servizio/Settore/Ufficio responsabile UFFICIO TECNICO LL. PP. - MANUTENTIVO
Indirizzo Corso Marzio Carafa, 47	C.A.P. 82032
Località/Città/Provincia Cerreto Sannita (Bn)	Località Vecchia Cerreto
Telefono 0824861413	Telefax 0824861888
Posta elettronica (e-mail) ufficiotecnicocerretosannita@pec.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.comune.cerretosannita.bn.it

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: (vedi sezione 1)
- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: (vedi sezione 1)
- Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: (vedi sezione 1)

1.1 Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento

- Atto di validazione del progetto esecutivo: 14.07.2014;
- Atto di approvazione: Delibera di Giunta Comunale. n. 212 del 24.09.2014 di approvazione progetto esecutivo;
- Indizione gara d'appalto: Determina servizio tecnico n. 809 del 12.11.2014;
- Fonte di finanziamento: P.O.R. Campania FERS 2007/2013 – ASSE I - Ob. Op. 1.9 - D.D. n. 902 del 13.10.2014; Cod. SMILE 414 .

L'aggiudicazione definitiva del presente appalto interverrà solo a seguito di formale provvedimento della Regione Campania di ammissione a finanziamento e della verifica della compatibilità di esecuzione dell'intervento con le scadenze temporali imposte dal medesimo provvedimento regionale.

In caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, ovvero d'incompatibilità dei tempi di esecuzione dei lavori con le scadenze temporali imposte dal provvedimento regionale, non si procederà all'aggiudicazione provvisoria ed all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti non avranno diritto a compensi o a pretese risarcitorie.

I concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando le condizioni di affidamento sopra descritte, rinunciando a qualsiasi pretesa risarcitoria.

1.2 Pubblicazione del bando e dell'esito

Il presente bando trovasi pubblicato:

- Albo Pretorio del Comune di Cerreto Sannita ;
- Sito istituzionale della Stazione appaltante: <http://www.comune.cerretosannita.bn.it>;
- GURI - Serie Speciale - Contratti Pubblici;
- Sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 - www.serviziocontrattipubblici.it;
- Sito informatico presso ANAC;
- per estratto su un Quotidiano a tiratura nazionale
- per estratto su un Quotidiano a tiratura locale

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

1.3 Luogo di svolgimento della gara

La gara avrà luogo **il giorno 23/12/2014 alle ore 16,00** presso la sede della stazione appaltante Comune di Cerreto Sannita Corso Marzio Carafa, 47 - 82032 – Cerreto Sannita (Bn), in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate.

1.4 Termine di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune di Cerreto Sannita Corso Marzio Carafa, 47 - 82032 – Cerreto Sannita (Bn), con qualsiasi mezzo a scelta e rischio del concorrente **entro le ore 14,00 del giorno 19/12/2014** a pena di esclusione.

Il recapito entro i termini dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile ovvero prevengano lacerati o aperti.

Oltre il termine stabilito nel presente bando di gara, non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente

1.5 Disponibilità della documentazione

Il presente Bando e gli allegati atti di gara, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e di coordinamento, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, previsti per l'esecuzione dei lavori, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerreto Sannita Corso Marzio Carafa, 47 - 82032 – Cerreto Sannita (BN) nelle modalità stabilite nel disciplinare.

Il bando e gli atti di gara allegati, sono altresì disponibili sul sito internet della committenza .

1.6 Anticipazione

E' possibile prevedere l'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, in attuazione del disposto dell'art. 26-ter della Legge 09/08/2013, n. 98, compatibilmente con gli accrediti dell' Ente Finanziatore .

2. Oggetto, luogo e tempi di esecuzione dell'appalto

2.1. Oggetto e luogo di esecuzione

L'appalto riguarda la esecuzione delle opere relative a: (Lavori di restauro della Torre civica medievale in località Cerreto Vecchio e qualificazione dell'area circostante da adibire a Parco archeologico all'aperto con funzionalizzazione vecchia cabina idrica da adibire a museo – 1° Lotto.

I relativi lavori sono da effettuarsi nel territorio del Comune di Cerreto Sannita (BN)

2.2. Durata dell'appalto e tempi di esecuzione

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a 230 (duecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

3. Lavorazioni e importo a base d'appalto

3.1. Importo a base di gara

Importo Totale Lavori :		€. 752.924,94 + IVA	
di cui	a) per lavori (soggetto a ribasso)	€.745.857,78 + IVA	
	di cui:		
	lavori a corpo:		
	(e/o) lavori a misura:	€.745.857,78 + IVA	
	b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.7.067,16 + IVA	

3.2. Categorie delle lavorazioni

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo	Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Restauro	OG2	II	€ 386.655,87	Prevalente	SI (Max 30%)
Scavi Archeologici	OS25	II	€ 359.201,91	Scorporabili	Si

3.3. Categorie valesvoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 83, DPR 207/10 e s.m.i.)

OG 2 Classifica II
OS 25 Classifica II

3.4. Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla SEZIONE XIV, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

- nella categoria prevalente **OG2**: potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 170, comma 1, del D.P.R. 207/10 e s.m.i. e dell'art. 118, c. 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

3.5. Suddivisione in Lotti

NO

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo

A misura ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base degli artt. 3 e 4 del Capitolato Speciale di Appalto .

4. Documenti di gara, consultazione e acquisizione atti.

4.1. Documenti di gara

I documenti a base sono costituiti dal progetto esecutivo, dal presente bando e dal disciplinare .

4.2. Consultazione e acquisizione

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto possono essere consultati e acquisiti presso il Comune di Cerreto Sannita Corso Marzio Carafa, 47 - 82032 – Cerreto Sannita (BN), secondo le modalità meglio descritte nel disciplinare .

5. Condizioni di partecipazione – Procedure di gara

5.1 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

Attestazione di qualificazione SOA, di cui al D.P.R. n. 207/2010, rilasciata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare.

5.2 Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5, con il criterio di cui all'art. 83 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cerreto Sannita n. 809 del 12/11/2014.

6. Soggetti ammessi – Altre informazioni

6.1 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel disciplinare di gara, costituiti da:

- a. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c. operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

6.2 Altre informazioni:

- a) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- b) l'aggiudicatario deve prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- d) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- f) in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- g) l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore, successivamente alla stipula del contratto;
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- j) i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- k) l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. n. 5/2007 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

- l) le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;
- m) si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 81 del D.Lgs 09/04/2008 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori;
- n) Responsabile del Procedimento: Ing. Roberta Cotugno .

6.3 Documentazione

Il bando, e gli atti di gara allegati, sono disponibili sul sito internet della Committenza

ALLEGATI

- 1. *Disciplinare di gara;*
- 2. *Schede 1 e 2*

CERRETO SANNITA, 12/11/2014

**Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Roberta Cotugno**